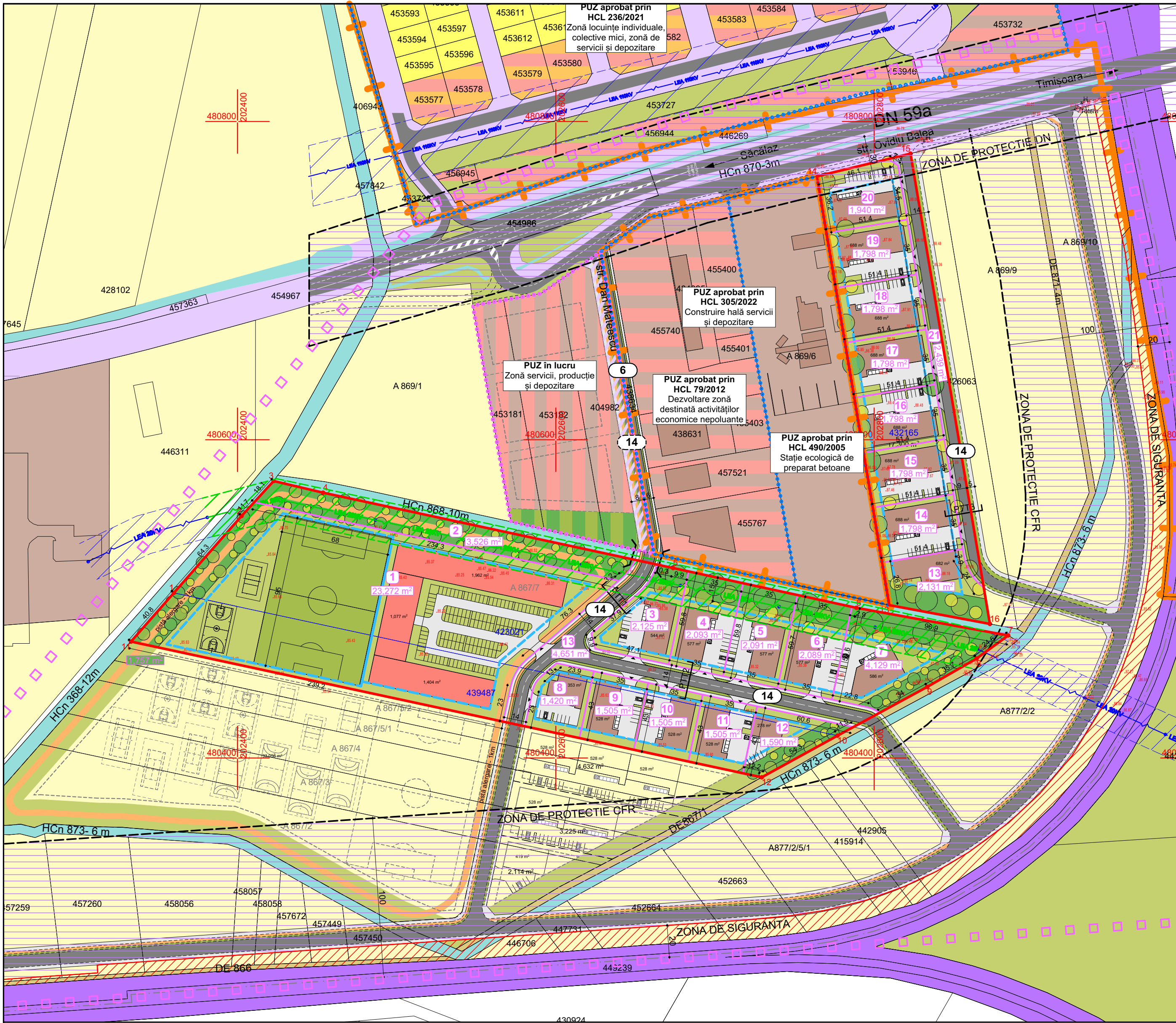




P.U.Z. - Zonă de activități economice cu caracter industrial (Ei) și zonă de agrement (Aapp)

zona Ovidiu Balea, CF nr 432165, 439487, 423021, Timișoara

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limită intravilan conform PUG aprobat prin HCL 457/2023
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.
- Limite parcele propuse
- Acces auto și pietonal propus
- Profil de drum existent/propus

DESTINAȚIE

- Spații verzi amenajate
- Clădiri activități economice cu caracter industrial
- Clădiri activități economice de tip comercial
- Terenuri de sport (fotbal, baschet, tenis, padel, etc)
- Circulație auto în interiorul parcelei
- Zona de implantare a clădirilor

ZONIFICARE PROPUȘ

- Căi de comunicație rutieră și construcții aferente propuse pe terenurile ce fac obiectul PUZ
- Căi de comunicație rutieră și construcții aferente propuse prin doc. de urbanism în lucru
- Căi de comunicație rutieră și construcții aferente propuse în zona studiată



Specialist R.U.R. arh. Răzvan Negrișanu		Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința
S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 400722654962 E-mail: studio@rdsign.ro		Beneficiar: SC MIDTOWN RETAIL SRL, DILAN DEVELOPMENT SRL Amplasament: zona Ovidiu Balea, CF nr 432165, 439487, 423021, Timișoara	
Proiectat		Scara: 1:2000	Denumire: P.U.Z. - Zonă de activități economice cu caracter industrial (Ei) și zonă de agrement (Aapp)
Desenat		Data: SEPTEMBRIE 2026	Titlu planșă: Plan mobilare
			Faza: P.U.Z.
			Planșa nr.: U06
			420x580